

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудакова, д.14
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

23 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Рудакова, д.14 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Юркова Людмила Леонидовна, кв.1 (право собственности НА №1153096 от 01.08.2006г.).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **17 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут на придомовой территории дома №14 по ул. Рудакова, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Парковая, д._7, п.2. по **23.11. 2018г.**

Приглашенные:

Собственники помещений МКД.

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД, согласно листу регистрации присутствующих;

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **23.11. 2018 г.**

В общем собрании приняли участие собственники дома:

Кв.1 Юркова Людмила Леонидовна, 48,3 кв.м., доля 23,89% (св-во № НА №1153096 от 01.08.2006г.);

Кв.2,3, 4 Администрация Щелковского муниципального района, 153,9 кв.м., доля 76,11% (Постановление Главы ЩМР от 11.12.2008г. №4697).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **100** % голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **202,2 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».*
4. *О выборе способа управления.*
5. *Выборы управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*
6. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
7. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
8. *Об оповещении о результатах общего собрания.*

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: Юркову Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Юркова Л.Л. (кв.1), секретарь Деева Н.Н. (кв.2).**

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Юркова Л.Л. (кв.1), секретарь Деева Н.Н. (кв.2).***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№ - _ _ _**.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2) По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: *Юркову Л.Л.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№ - _ _ _**.

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято**.

3) По **третьему** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:**

СЛУШАЛИ: *Юркову Л.Л.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№ - _ _ _**.

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято**.

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Юркову Л.Л.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№ - _ _ _**.

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня **принято**.

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Юркову Л.Л.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому **ООО «Жилсервис-А»***

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по пятому вопросу повестки дня принято** .

6) По **шестому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Юркову Л.Л.* _

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по шестому вопросу повестки дня принято** _.

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Юркову Л.Л.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по седьмому вопросу повестки дня принято** .

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Юркову Л.Л.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по восьмому вопросу повестки дня принято**.

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №14 по ул. Рудакова, г.Щёлково.
2. Лист регистрации вручений сообщений и бланков решений;
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 17.11.2018г.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 2 шт. + доверенность представителя 1 шт..
5. Объявление о результатах собрания;
6. Договор управления МКД №14_ по ул. Рудакова, г.Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:



(подпись) /Л.Л. Юркова /
(Ф.И.О.)



(подпись) /Н.Н. Деева/
(Ф.И.О.)

Председатель: 

(подпись) / Л.Л. Юркова /
(Ф.И.О.)

Секретарь: 

(подпись) / Н.Н. Деева /